

房地合一 稅制改革



租稅公平 分配正義

安心住

(完全不受影響)

現有房屋除持有2年內出售外，都不受影響。

增福利

稅收用於
住宅政策及長期照顧，
全民一起來享受。

享優惠

- 自用住宅所得400萬元免稅
設籍並連續住滿6年，未出租及供營業使用者，所得額可享400萬元免稅，超過部分按10%優惠稅率課徵。
- 換屋還可以退稅
小屋換大屋，全額退稅；
大屋換小屋，按比例退稅。



房地合一 懶人包



財政部 關心您

廣告